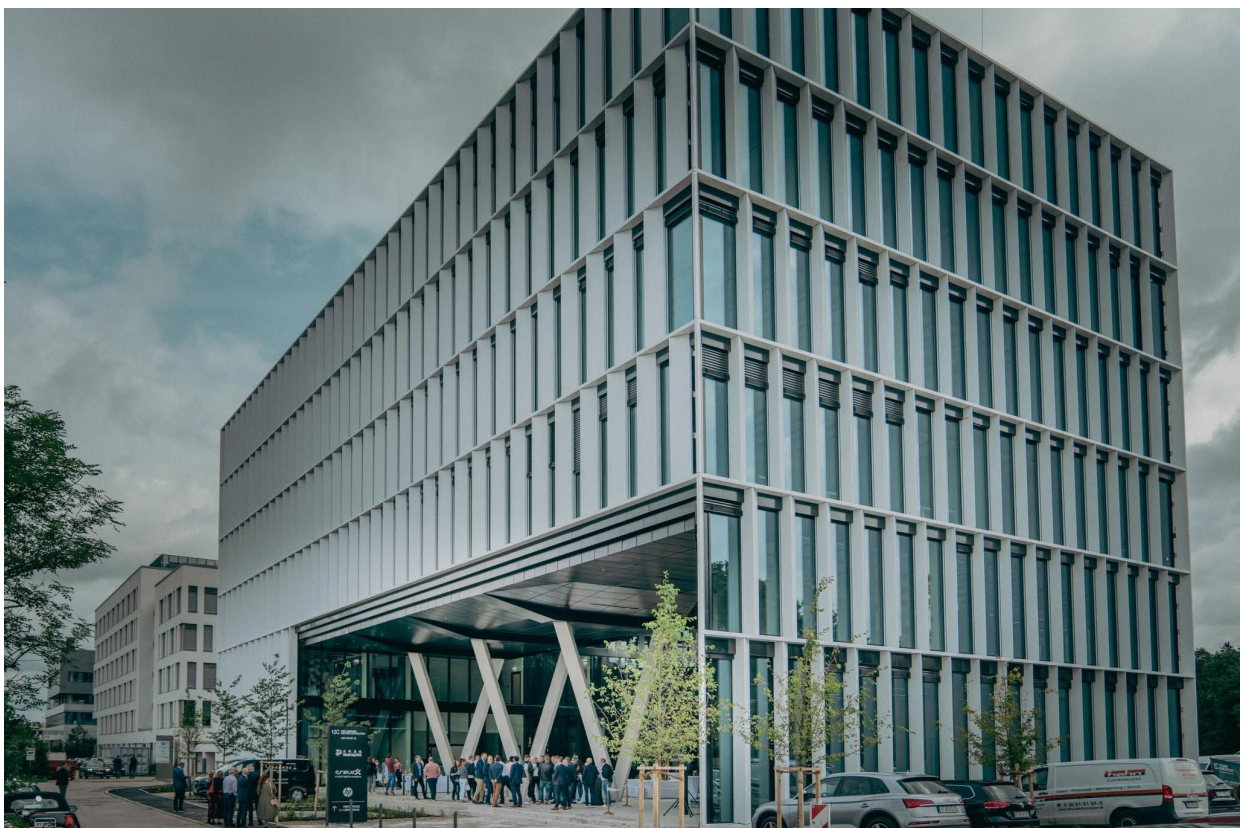


Pressemitteilung

Eröffnung Life Science Center Gräfelfing am 24.07.2024

WHERE SCIENCE & PEOPLE CONNECT

 LIFE SCIENCE
CENTER GRÄFELFING



Nach fast zwei Jahren Bauzeit feiert Aventin Real Estate gemeinsam mit Vertretern aus Politik, öffentlicher Hand, zukünftigen Mietern, Nachbarn und Projektpartnern die Eröffnung des Life Science Centers Gräfelfing.

Volker Dittmeier, Geschäftsführer von Aventin Real Estate: "Wir freuen uns, in unserem Heimatmarkt München ein Forschungsgebäude errichtet zu haben, das die Innovationskraft und die immense Dynamik der Biotechnologiebranche in einem der wichtigsten Zentren Europas unterstützt und fördert, in dem wissenschaftliche Grundlagenforschung, Lehre, klinische Forschung und technologische Innovation zusammengeführt werden. Unser Gebäude ist technisch, konzeptionell und gestalterisch von hoher Qualität.

Das neue Forschungs- und Entwicklungsgebäude bietet auf 9.200 m² oberirdischer Nutzfläche modernste Labor- und Büroflächen für Unternehmen aus der Biotechnologiebranche. Das architektonische Konzept für das Forschungsgebäude, das auf einem rund 4.200 m² großen Grundstück errichtet wurde, stammt von GSP Architekten. Grundriss und Gebäudekonzept zeichnen sich durch ein hohes Maß an Anpassungsfähigkeit aus. So können die Büro- und Laborflächen problemlos an die individuellen Bedürfnisse der zukünftigen Mieter angepasst werden. Dies sichert die Drittverwendungsfähigkeit des Gebäudes und ermöglicht eine Weiterentwicklung über den gesamten Lebenszyklus.

Auch das Life Science Center Gräfelfing zeichnet sich durch höchste Nachhaltigkeitsstandards aus. Von der Konzeption bis zur Realisierung war es das Ziel, die Umweltauswirkungen des Gebäudes sowohl beim Bau als auch während des gesamten Lebenszyklus zu minimieren.

Untermauert wird der Nachhaltigkeitsanspruch durch die angestrebte LEED-Platin-Zertifizierung, dem höchsten Standard des international renommierten LEED-Bewertungssystems. Die ESG-Bewertung wurde bereits erfolgreich abgeschlossen.

Die Laborbereiche des Life Science Centers Gräfelfing wurden mit modernster technischer Infrastruktur ausgestattet, um den drei bereits angemieteten Biotech-Firmen ein Arbeiten nach höchsten Industriestandards zu ermöglichen. Gleichzeitig wurde ein gesundes und angenehmes Arbeitsumfeld für die Nutzer geschaffen. Zwei renommierte Unternehmen, die Crelux GmbH, ein Unternehmen der WuXi AppTec, und die HP Health Solutions Germany GmbH, werden vom Innovationszentrum Biotechnologie in Martinsried in das Life Science Center Gräfelfing umziehen. Darüber hinaus wird die WuXi AppTec GmbH, ein Unternehmen der WuXi AppTec Labortest-Einheit, hier ihren ersten europäischen Standort eröffnen.

Tobias Gabriel, Ph.D., Vizepräsident und Leiter von WuXi AppTec Europe:

"Wir möchten uns bei Aventin für die engagierte Arbeit beim Aufbau der modernen Infrastruktur bedanken. Der Umzug in das Life Science Center Gräfelfing ist für WuXi AppTec ein wichtiger Schritt nach vorne. Er ermöglicht es uns, erweiterte Möglichkeiten der strukturbasierten Wirkstoffforschung und Labortests unter einem Dach anzubieten und damit unsere Dienstleistungen für die europäische Pharmaindustrie und darüber hinaus weiter zu verbessern. Durch das einzigartige CRDMO-Geschäftsmodell (Contract Research, Development and Manufacturing Organization) freuen wir uns darauf, unsere Kunden weiterhin dabei zu unterstützen, lebensrettende Behandlungen und Medikamente für Patienten auf der ganzen Welt schneller zu entwickeln."

Geschäftsführer Dr. Federico Bürgens HP Health Solutions Deutschland:

"Unsere neuen Labore im Life Science Center bieten uns eine inspirierende und gemeinschaftliche Arbeitsumgebung, die Kreativität und Produktivität fördert. Die hochmoderne Technologie ermöglicht es unseren Kollegen, ihre Arbeit auf höchstem Niveau zu leisten und neue Produkte und Anwendungen zu entwickeln."

Die Kernkompetenzen von Aventin Real Estate sind die Planung und der Bau von anspruchsvollen Immobilienprojekten für zeitgemäßes Arbeiten, Wohnen und Leben. Insbesondere entwickelt Aventin Real Estate deutschlandweit hochmoderne Projekte für die spezifischen Anforderungen der Life-Science-Branche.

Dr. Kilian Kasperek, Geschäftsführer von Aventin Real Estate: "Mit dem Bau des Life Science Centers in Gräfelfing haben wir uns gezielt für die Kernregion der Biotechnologiebranche in Deutschland entschieden. Gespräche mit einer Vielzahl von Nutzervertretern und Branchenexperten haben uns bestätigt, dass unser Produkt alle notwendigen Anforderungen der Life Science Nutzer erfüllen kann. In der Zwischenzeit haben wir mit dem Bau unseres Life Science Centers Martinsried begonnen. Weitere Standorte in ausgewählten Biotechnologie- und Pharma-Hotspots sind in Vorbereitung. Dort wollen wir unsere Erfahrung und Expertise in den Bau weiterer Life Science Center einbringen."