

# UNSERE ANKAUFSKRITERIEN FÜR IMMOBILIEN

Die Aventin Real Estate GmbH erwirbt Grundstücke mit und ohne Altbestand für gewerbliche und wohnwirtschaftliche Projektentwicklungen sowie Bestandsimmobilien mit Wertschöpfungspotenzial. Unser Fokus liegt auf München und dem süddeutschen Raum. Wir sind aber auch an ausgewählten Standorten in anderen Regionen aktiv.



## LAGE

### MÄRKTE

- Heimatmarkt München mit Umland
- Metropolregion Nürnberg-Fürth-Erlangen
- Berlin, Düsseldorf, Hamburg, Stuttgart
- Wirtschaftsstarke Städte und Regionen im süddeutschen Raum

### STANDORTQUALITÄT

- Toplagen
- Etablierte Lagen
- Stadteillagen
- Umland (Einzelhandel, Mietwohnungen)

## OBJEKT

### GRUNDSTÜCKE

- Unbebaute Grundstücke
- Bebaute Grundstücke mit Baurechtsreserven
- Grundstücke mit bestehendem oder noch (weiter-) zu entwickelndem Baurecht

### BESTANDSGEBÄUDE

- Leerstehende oder kurz- bis mittelfristig nicht mehr wirtschaftlich nutzbare Gebäude zum Abbruch
- Gebäude mit erhaltenswerter Bausubstanz und kurz- bis mittelfristigem Refurbishment-Bedarf





## NUTZUNGSARTEN

### GEWERBLICH

- Büro/Praxis
- Einzelhandel (Stadtteil- oder Fachmarktzentren)
- Hotel
- Boardinghouse
- „Mixed-Use“

### WOHNWIRTSCHAFTLICH

- Mietwohnungen
- Eigentumswohnungen
- Micro-Apartments
- Studentenapartments

**AVENTIN REAL ESTATE GMBH**

Wilhelmstraße 2  
80801 München

T +49 89 2123109 - 0  
info@aventin-re.de