

## Pressemitteilung

### Aventin Real Estate verkauft Life Science Center Gräfelfing an AEW

München, 27. Oktober 2025 – Aventin Real Estate gibt den erfolgreichen Verkauf des Life Science Center Gräfelfing bei München an einen von AEW gemanagten pan-europäischen Core-Fonds bekannt. Es handelt sich um den ersten Verkauf einer von Aventin entwickelten Laborimmobilie an einen institutionellen Anleger und bestätigt die Attraktivität der Assetklasse Life Science Real Estate in Deutschland.

Das zwischen 2022 und 2024 entwickelte Forschungs- und Entwicklungsgebäude umfasst rund 10.900 m<sup>2</sup> Mietfläche mit modernsten Labor- und Büroflächen für Unternehmen aus der Biotechnologiebranche. Dank der flexiblen Grundrissgestaltung können Flächen individuell an die Bedürfnisse zukünftiger Nutzer angepasst werden, was ein Hohes Maß an Drittverwendungsfähigkeit sicherstellt.

Nachhaltigkeit spielte bei der Entwicklung eine zentrale Rolle: Das Gebäude wurde nach höchsten Standards konzipiert und ist mit dem renommierten LEED-Platin-Zertifikat ausgezeichnet. Darüber hinaus wurde bereits eine erfolgreiche ESG-Bewertung abgeschlossen. Damit setzt das Life Science Center Maßstäbe für ökologische Verantwortung in der Immobilienbranche.

Die Laborflächen (S1 und S2 Labore) sind mit modernster technischer Infrastruktur ausgestattet, die den drei bereits eingezogenen, international führenden Life-Science-Unternehmen ein Arbeiten nach höchsten Branchenstandards ermöglicht.

„Mit dem Verkauf des Life Science Center Gräfelfing bestätigen wir unsere Strategie, hochwertige und zukunftsfähige R&D-Immobilien zu entwickeln und erfolgreich am Markt zu platzieren“, erklärt Dr. Kilian Kasparek, Geschäftsführer von Aventin Real Estate. „Die hohe Nachfrage nach modernen Labor- und Büroflächen im Münchner Biotech-Cluster sowie die nachhaltige Bauweise mit LEED-Platin-Zertifizierung unterstreichen die Attraktivität dieser Immobilie für Nutzer wie Investoren.“

Volker Dittmeier, Geschäftsführer von Aventin Real Estate, ergänzt: „Mit der Errichtung unseres ersten Life Science Centers in Gräfelfing haben wir uns gezielt für die Kernregion der deutschen Biotechnologie entschieden. Gespräche mit Branchenexperten haben bestätigt, dass unser Konzept die wesentlichen Bedarfe der Life-Science-Nutzer abbildet. Parallel haben wir mit dem Bau unseres Life Science Centers Martinsried begonnen und bereiten weitere Projekte in ausgewählten Biotechnologie- und Pharmahotspots vor.“

Im Rahmen der Transaktion wurde der Verkäufer von Sozelio Rechtsanwälte beraten, BNP Paribas Real Estate vermittelte.

Aventin Real Estate – Kompetenz für innovative Immobilienprojekte:

Aventin Real Estate plant und realisiert anspruchsvolle Immobilienprojekte für zeitgemäßes Arbeiten, Wohnen und Leben. Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf der Entwicklung hochmoderner Objekte für die spezifischen Anforderungen der Life-Science-Branche.

Weitere Informationen:

[www.aventin-re.de](http://www.aventin-re.de)

[www.lifesciencecenter.de](http://www.lifesciencecenter.de)

Kontakt: [nicole.stadler@aventin-re.de](mailto:nicole.stadler@aventin-re.de)