

UNSERE ANKAUFSKRITERIEN FÜR IMMOBILIEN

Die Aventin Real Estate GmbH erwirbt Grundstücke mit und ohne Altbestand für gewerbliche und wohnwirtschaftliche Projektentwicklungen sowie Bestandsimmobilien mit Wertschöpfungspotenzial. Unser Fokus liegt auf München und dem süddeutschen Raum. Wir sind aber auch an ausgewählten Standorten in anderen Regionen aktiv.



LAGEN

MÄRKTE

- Heimatmarkt München mit Umland
- Metropolregion Nürnberg-Fürth-Erlangen
- Berlin, Düsseldorf, Hamburg, Stuttgart
- Wirtschaftsstarke Städte und Regionen im süddeutschen Raum

STANDORTQUALITÄT

- Toplagen
- Etablierte Lagen
- Stadtteillagen
- Umland (Einzelhandel, Mietwohnungen)

OBJEKTE

GRUNDSTÜCKE

- Unbebaute Grundstücke
- Bebaute Grundstücke mit Baurechtsreserven
- Grundstücke mit bestehendem oder noch (weiter-) zu entwickelndem Baurecht

BESTANDSGEBÄUDE

- Leerstehende oder kurz- bis mittelfristig nicht mehr wirtschaftlich nutzbare Gebäude zum Abbruch
- Gebäude mit erhaltenswerter Bausubstanz und kurz- bis mittelfristigem Refurbishment-Bedarf





NUTZUNGSARTEN

GEWERBLICH

- Labor- und Forschungimmobilien
- Büro/Praxis
- Einzelhandel (Stadtteil- oder Fachmarktzentren)
- Hotel
- Boardinghouse
- „Mixed-Use“

WOHNWIRTSCHAFTLICH

- Mietwohnungen
- Eigentumswohnungen
- Micro-Apartments
- Studentenapartments

AVENTIN REAL ESTATE GMBH

Wilhelmstraße 2
80801 München

T +49 89 2123109 - 0
info@aventin-re.de