

Pressemitteilung

Aventin Real Estate feiert Richtfest in der Paul-Gossen-Straße 117a in Erlangen Erlangen, 25.05.2023



Neubauprojekt Paul-Gossen-Straße 117a in Erlangen
Bild: Cristopher Civitillo GS Schenk

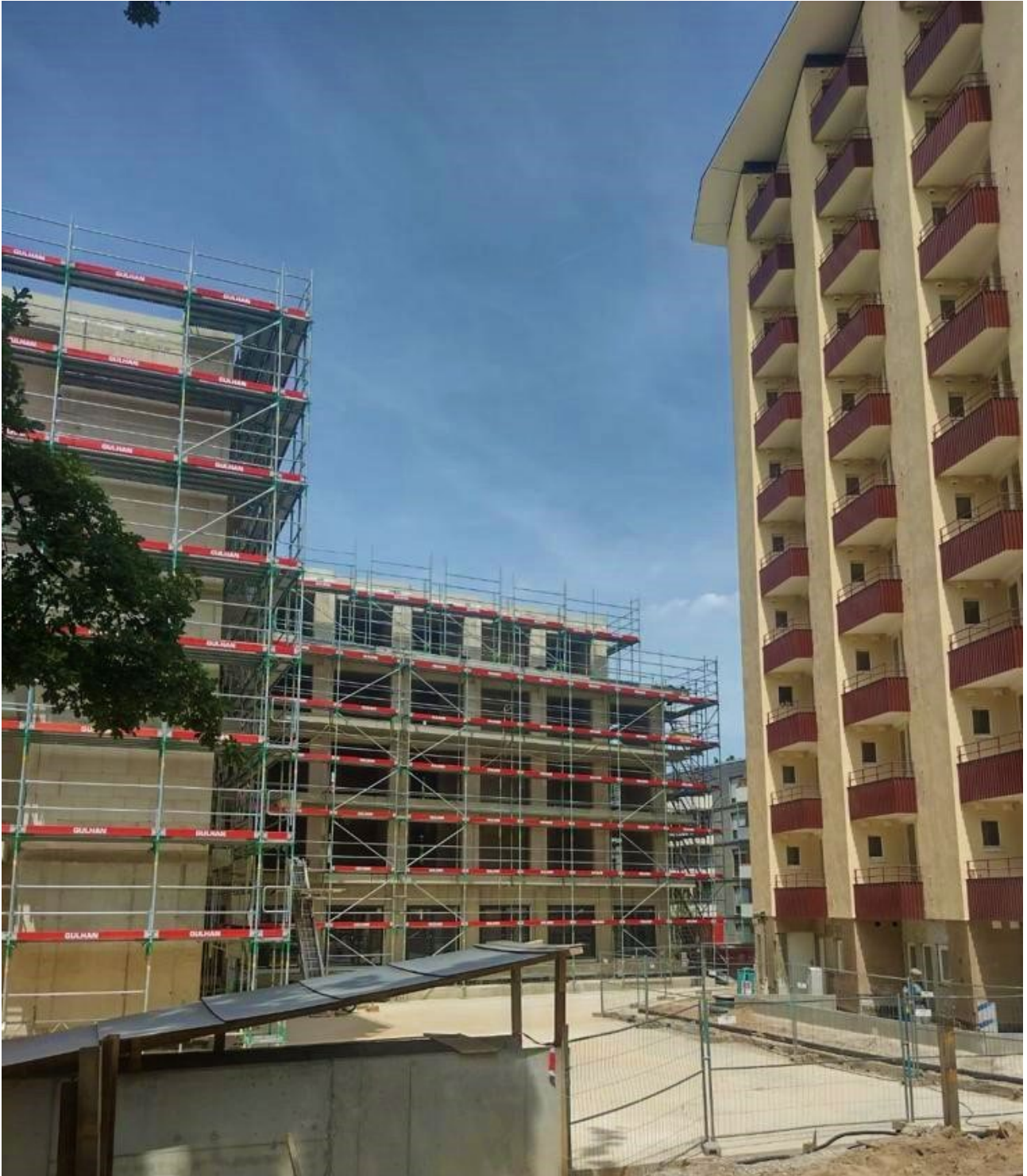
Die Aventin Real Estate Gruppe feiert das Erreichen weiterer wichtiger Meilensteine bei ihrem Bauprojekt „Weitblick Erlangen“.

Im Süden Erlangens, in unmittelbarer Nähe zum neuen Siemens Campus, zum Südgelände der Friedrich-Alexander-Universität sowie zum zukünftigen auf dem Siemens Campus geplanten neuen Universitätsstandort, realisiert Aventin Real Estate ein Wohnbauvorhaben mit 177 Mietwohnungen, bestehend aus einem elfgeschossigen denkmalgeschützten Bestandsgebäude sowie einem fünfgeschossigen Gebäudeneubau.

Aventin Real Estate hat hierbei gleich zwei Gründe zum Feiern:

Zum einen wurde der Rohbau des Neubaus termingerecht fertiggestellt. Das Richtfest wurde am 25.05.2023 zusammen mit den Projektbeteiligten gefeiert. Auf fünf Etagen entstehen 91 hochfunktionale, möblierte Ein- und Zweizimmerwohnungen. Die Planung und Konzeption der Gebäude berücksichtigt hierbei hohe energetische Standards - ein signifikanter Anteil der durch die Häuser benötigten Energie wird zudem unmittelbar durch Photovoltaikanlagen produziert und vor Ort gespeichert. Der Neubau erreicht den Energieeffizienz-Standard 40plus nach BEG und wird bis Mitte 2024 fertiggestellt werden.

Zum anderen wurden die Sanierungsmaßnahmen an dem 11-geschossigen, denkmalgeschützten Hochhaus auf dem Gelände erfolgreich abgeschlossen. Nach der Sanierung hat das Gebäude das Niveau KfW-Effizienzhaus Denkmal erreicht. Die 86 möblierten Apartments werden nun vermietet, erste Mieter sind bereits eingezogen.



Neubauprojekt und Sanierung des denkmalgeschützten Altbaus, Paul-Gossen-Straße 119 in Erlangen

Das gesamte Wohnbauvorhaben wurde im Februar 2022 an ein deutsches Family Office veräußert.

Aventin Real Estate entwickelt und realisiert anspruchsvolle Immobilienprojekte für zeitgemäßes Wohnen, Arbeiten und Leben in Deutschland. Der Neubau von Forschungsgebäuden für die Biotechnologie unter der Marke Life Science Center bildet ein weiteres wichtiges Standbein.

Kontakt

Aventin Real Estate GmbH

Wilhelmstraße 2

80801 München

Tel. +49 89 2123109-0

www.aventin-re.de