

Pressemitteilung

## Life Science Center in München-Gräfelfing feiert Richtfest

München, 27. April 2023



v.l.n.r.: Volker Dittmeier (Aventin), Josef Geiger (Geiger Unternehmensgruppe), Bürgermeister Peter Köstler, Kilian Kasperek (Aventin), Ingo Schäfer (GSP Architekten), Polier (Vertreter der Fa. Hebel). Foto: Lara Freiberger

Ein Jahr nach Beginn der Bauarbeiten feierte am gestrigen Tag die Aventin Real Estate im Beisein von Vertretern der öffentlichen Hand, der zukünftigen Nutzer, den Nachbarn und allen an der Planung und Realisierung beteiligten Projektpartnern das Richtfest des Life Science Centers, einem Forschungs- und Entwicklungsgebäude mit 9.200 qm oberirdischer Geschossfläche.

Mitte 2024 werden die Firmen Crelux GmbH sowie HP Health Solutions Germany GmbH ihren bisherigen Standort aus dem Innovationszentrum Biotechnologie von Martinsried nach Gräfelfing ins Life Science Center verlagern und die in den USA ansässige Schwestergesellschaft von Crelux, Wuxi AppTec Co. ihren ersten Europa Hub eröffnen.

Die Crelux GmbH, ein Anbieter von Drug Discovery Solutions und die Tochtergesellschaft eines weltweit führenden Anbieters von F&E- und Produktionsdienstleistungen in der Pharma- und Health Care Industrie, der WuXi AppTec, hat gemeinsam mit ihrer Schwestergesellschaft aus den USA die vier oberen Stockwerke des Neubaus langfristig angemietet. Das Erd- sowie das erste Obergeschoss wurde an HP Health Solutions

Germany GmbH (vormals: GNA Biosolutions GmbH), einem Anbieter von molekularen Testsystemen und Tochtergesellschaft des Technologiekonzerns HP Inc., vermietet.

Die Entwürfe des auf dem rund 4.200 qm großen Grundstück entstehenden Forschungsgebäude stammen von GSP Architekten. Die im Südwesten von München gelegene Gemeinde Gräfelfing hat sich mitsamt ihrer Nachbargemeinde Planegg-Martinsried in den vergangenen 25 Jahren zu einem der bedeutendsten Life Science Cluster in Europa entwickelt. Der Wissenschaftscampus Martinsried/Großhadern ist heute eines der größten europäischen Zentren, wo wissenschaftliche Grundlagenforschung, Lehre, klinische Forschung und Technologieinnovation in unmittelbarer räumlicher Nähe zusammengeführt sind. Mehr als 100 Unternehmen aus dem Bereich Life Science – Startups genauso wie international erfolgreiche Konzerne - haben sich zwischenzeitlich auf und im Umfeld des Wissenschaftscampus sowie des „Innovationszentrums Biotechnologie“ angesiedelt; deren Wachstum, Innovationskraft und Erfolg sind Beleg für die Attraktivität des Standorts.

Volker Dittmeier, Geschäftsführer der Aventin Real Estate: „Wir freuen uns darüber, in unserem Heimatmarkt München ein Forschungsgebäude errichten zu können, welches die Innovationskraft und immense Dynamik der Biotechnologiebranche unterstützt und fördert. Bereits in die Konzeption des Gebäudes sind hierzu zahlreiche Empfehlungen der künftigen Nutzer eingeflossen, wodurch wir sicherstellen können, dass unser Objekt technisch, konzeptionell und jenseits dessen auch im Hinblick auf die Gestaltung eine sehr hohe Qualität aufweist“.

Das Life Science Center wird nach höchsten Nachhaltigkeitsstandards errichtet. Ziel bei der Gebäudekonzeption war es, die Umweltauswirkungen im Bau und während des gesamten Lebenszyklus des Gebäudes zu minimieren und gleichzeitig eine gesunde und angenehme Arbeitsatmosphäre der Nutzer zu unterstützen. Dass dieses Ziel erreicht wurde, wird durch die avisierte LEED-Platin Zertifizierung sowie die bereits erfolgreich abgeschlossene Bewertung nach ESG-Standards bestätigt.

Die Laborflächen werden mit der besten und modernsten technischen Infrastruktur ausgestattet, um anhand dessen den drei Biotechfirmen ein Arbeiten nach besten Branchenstandards gewährleisten zu können. Durch eine anpassungsfähige Struktur der Grundriss- und Gebäudekonzeption sind die Büro- und Laborflächen hierbei optimal für nahezu alle künftigen Mieterwünsche gerüstet, was die Drittverwendungsfähigkeit und eine Weiterentwicklung des Objektes über den gesamten Lebenszyklus gewährleistet.

Dr. Kilian Kasperek, Geschäftsführer der Aventin Real Estate: “Mit der Errichtung des Life Science Centers in Gräfelfing haben wir uns gezielt für die Kernregion der Biotechnologiebranche in Deutschland entschieden. Die Gespräche mit einer Vielzahl von Nutzervertretern und Branchenkennern haben uns bestätigt, dass unser Produkt alle erforderlichen Bedarfe der Life-Science-Nutzer abzubilden vermag. Zwischenzeitlich haben wir bereits weitere Standorte in ausgewählten Biotechnologie- und Pharmahotspots in Vorbereitung. Dort wollen wir unsere Erfahrungen und unser Know-how durch den Bau weiterer Life Science Center umsetzen.“

Aventin Real Estate entwickelt und realisiert anspruchsvolle Immobilienprojekte für zeitgemäßes Wohnen, Arbeiten und Leben in Deutschland. Der Neubau von Forschungsgebäuden für die Biotechnologie unter der Marke Life Science Center bildet ein wichtiges Standbein.

## **Kontakt**

Aventin Real Estate GmbH  
Wilhelmstraße 2  
80801 München  
Tel. +49 89 2123109-0  
[nicole.stadler@aventin-re.de](mailto:nicole.stadler@aventin-re.de)  
[www.aventin-re.de](http://www.aventin-re.de)  
[www.lifesciencecenter.de](http://www.lifesciencecenter.de)